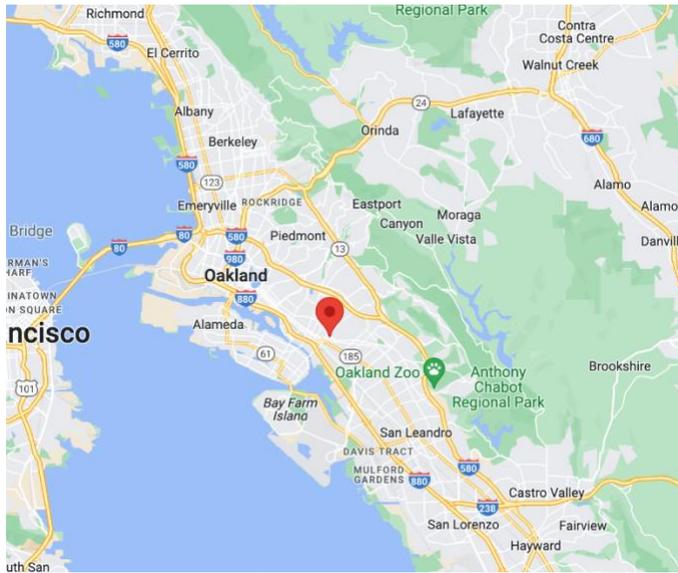


사례 연구: 제일 히스패닉 장로교회 & 하이 스트리트 장로 교회  
T-CARE (인종 평등 평가 진실위원회) 2023 년 9 월  
릭 레옹

여러 문서에서 하이 스트리트 장로교회 (High Street Presbyterian Church: HSPC)와 제일 히스패닉 장로교회 (Primera Iglesia Presbiteriana Hispana: PIPH) 사이의 수십 년에 걸친 갈등은 캘리포니아 오클랜드의 1941 High Street 에 있는 부동산의 공동 사용에 집중되어 있었습니다 (PIPH 와 HSPC 의 관계를 1999 년까지 거슬러 올라가는 일부 문서 (*PIPH; "PIPH - 노회에 대한 우리의 청원; 날짜 없음*))

부동산 - 연혁

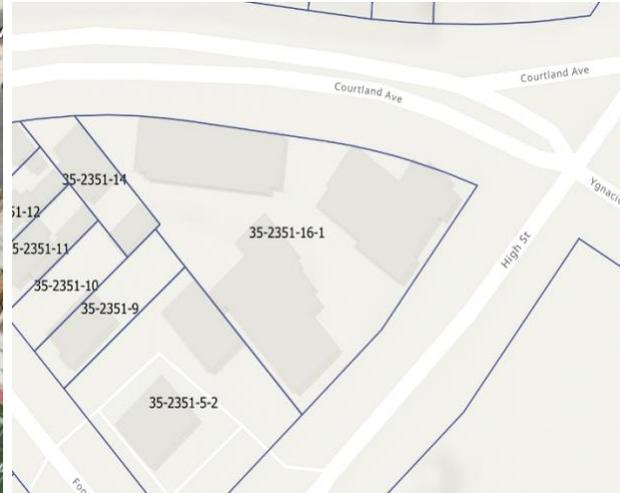
"1907 년 1 월에 High 와 Courtland 에 있는 교회 부지를 총 1,200 달러에 매입했습니다. 이어 3 월에는 모퉁이에 큰 천막을 치고 그곳에서 예배를 드렸습니다." "1907 년 12 월 18 일 첫 번째 건물 착공... 1908 년 4 월 5 일에 새 건물이 완공되어 입주할 때까지." "... 1921 년 11 월 18 일에 두 번째 건물의 주춧돌을 놓았고 이듬해 4 월에 봉헌식을 거행하였습니다." "더 확장이 필요한 시기가 도래하였습니다. 전 교인이 힘을 합쳐 1949 년에 세 번째 건물을 짓게 되었습니다." (*하이 스트리트 장로 교회; "News From On High", 하이 스트리트 장로 교회의 뉴스레터; 2001 년 4 월*)



(구글 지도; 2023 년 10 월 23 일 접속)



(구글 지도; 2023 년 10 월 23 일 접속).



(알라메다 카운티 지적도; #35-2352-16-1)

## HSPC/PIPH 관계

PIPH 는 오클랜드 동부의 히스패닉 공동체를 섬기기 위해 개척한 교회였습니다. PSF 는 원래 PIPH 를 "히스패닉 새 교회 개발 프로젝트"(1991)라고 불렀습니다. "하이 스트리트 장로교 위원회"의 보고서에 따르면, PSF 는 HSPC 를 해체하고 "히스패닉 새 교회 개발"로 대체하기로 투표했습니다. 이로 인해 태평양 총회에 소송이 제기되었습니다(원고: HSPC, 피고: PSF). 그 후, "하이 스트리트 시설을 사용하여 두 사역이 모두 번영하도록 돕도록" 타협이 이루어졌습니다. (*하이 스트리트 행정위원회; "오클랜드 하이 스트리트 장로교 위원회가 S.F. 노회에 보낸 최종 보고서"; 1991 년 5 월 5 일*).

2014 년 행정위원회에서 제작한 여러 문서에서 사용 계약서가 발견되거나 제시되지 않았다고 명시했기 때문에 PIPH 와 HSPC 가 실제로 하이 스트리트 시설 / 재산의 사용을 공유하기 위해 상호 계약을 체결했는지 여부는 불분명합니다. 사용 가능한 파일에 대한 T-Care 의 검토에서 PSF 와 PIPH 간에 체결된 완전히 서명된 임대/시설 사용 계약이 발견되었습니다. HSPC 는 이 계약에 서명당사자가 아니라라는 점에 유의해야 합니다. (*PSF; "임대 및 시설 사용 계약서"; 1991 년 9 월 1 일 PSF, HSPC 및 PIPH 간에 서명*).

## 부동산의 임대 사용

그 교회 부동산과 시설은 또한 두 개의 지역 공공 교육 기관에 임대되었습니다. 어스파이어 공립학교는 다양한 기간 동안 프로그램을 사용합니다(*HSPC; "사용 계약서"; 2014 년 6 월 1 일 HSPC 및 어스파이어 공립학교가 서명*)

## 주요 문제

HSPC 와 PIPH 간의 문제는 수십 년(90 년대, 2000 년대, 2010 년대)에 걸쳐 지속되었습니다.

- (1) **부동산 소유권**: 1941 High Street 에 있는 부동산/시설의 "소유권"에 대해 각 장로교 관련 당사자(PSF, HPC, PIPH)간에 분명히 엇갈린 이해가 있었습니다
- a. PSF - 헌법상의 신탁법에 근거한 노회의 이해. 미국장로교의 규례집: "G-4.0203 신탁 된 교회 재산 회중, 노회, 총회, 또는 장로교회(미국)가 소유하거나 그들을 위해 소유한 모든 재산은 법적 명의가 법인, 수탁자 또는 수탁자 또는 비법인 협회에 있는지, 그리고 그 재산이 회중이나 상위 공의회 프로그램에 사용되는지 또는 수입 창출을 위해 보유되는지 여부와 상관없이, 그럼에도 불구하고 미국 장로 교회의 사용과 유익을 위해 신탁 됩니다."
  - b. HSPC - 회중은 재산과 그 사용에 대해 자신들이 100% 통제권을 "소유"하고 있다고 믿었습니다.
  - c. PIPH - "PIPH 는 이 부동산이 교단의 일부이며 두 개의 교회가 그 공간을 공유하고 있다는 사실을 항상 알고 있었으나, 다른 사람들을 통해 HSPC 가 합법적인 소유자라는 말을 듣기 시작하게 되었습니다." (PIPH; "노회 행정위원회에 대한 질문 - AC"; 날짜 없음)
- (2) **부동산 및 시설 유지 관리** - 시설 유지 관리 책임과 유지 관리를 수행하는 데 드는 비용에 대한 분쟁.
- (3) **제 3 자를 위한 임대/사용 계약 체결 및 관리 권한** - HSPC 는 두 번의 별도 기간 동안 두 개의 다른 교육 기관과 사용 계약을 체결했습니다 (PSF 와 PIPH 는 모두 이 계약의 당사자가 아닙니다). HSPC 는 이 임대 계약을 통해 돈을 받았습니다.
- a. 2008-2009 돌로레스 후에르타 학습 아카데미(PSF, 노회 회의록, 2008 년 11 월, 월넛크릭장로교회)
  - b. 2014-2019 어스파이어 공립학교 (HSPC; "사용 계약"; HSPC 및 어스파이어 공립학교가 2014 년 6 월 1 일 서명)

## 결과

- 2014 년 샌프란시스코 노회(PSF)는 "오클랜드의 하이 스트리트 장로교회와 오클랜드의 제일 히스패닉 장로교회의 이웃 회중과 샌프란시스코 노회 사이의 경청과 화해를 위한" 행정 위원회(AC)를 만들었습니다. (HSPC 및 PIPH 행정위원회 - "PSF 에 대한 제 2 차 최종 보고서; 2015 년 9 월 8 일).
- **2014 년 6 월 3 일- 버클리 샌프란시스코 노회 제일 장로교회**  
 사역위원회(COM)와 재무 및 재산 감독 위원회(FPOC)의 합동 보고서 - 회의 패킷: 2014 년 6 월 3 일
  - o 토론 및 행동 항목: 1. 동의안: COM 과 FPOC 는 샌프란시스코 노회가 하이 스트리트 장로교회(HSPC)와 제일 히스패닉 장로교회(PIPH)에서 이루어진 모든 일과 논란의 연혁을 조사하는 임무를 맡을 7 명 이상으로 구성된 특별위원회를 명명하고, 두 회중 모두의 필요를 일방을 희생함이 없이 경축하고, 함양하고,

섬기는 상호 합의된 절차를 권고할 것을 공동으로 권고합니다. 이 특별위원회의 위원은 노회 목사와 위원장들과 협의한 후 의장과 부의장이 임명하며, 두 청중을 대표하는 사람과 옹호자가 동수로 포함되고, COM 과 FPOC 에서 각각 두 명 이상의 대표가 있어야 합니다.

- **회의록; 2014 년 9 월 9 일- 오클랜드 샌프란시스코 노회 제일 장로교회**

정무 서기는 노회에 6 월 회의에서 노회가 승인한 위원회에 대한 현재까지의 다음과 같은 임명을 알렸으며, 이 위원회는 *하이 스트리트 장로교회*와 오클랜드의 제일 히스패닉 장로교회와 협력할 것입니다. Don Ashburn 목사, 피에드몬트 커뮤니티 교회; Keith Geckeler 목사, 명예 은퇴; Kamal Hassan 목사, Sojourner Truth PC, Richmond; Vanessa Hawkins 목사, 일반 회원; Jeannie Kim 목사, 일반 회원; Max Lynn 목사, St. John's PC, 버클리; Mary Jane Gordon 장로, Ingleside PC, 샌프란시스코; Tony Montalvo 장로, 제일 히스패닉 장로교회, 오클랜드; Ana Hernandez 장로, 제일 히스패닉 장로교회, 오클랜드. 위원회를 완성하기 위해 두 명 이상의 하이 스트리트 장로교회 장로 등 추가적인 임명이 이루어질 예정입니다. 이번 가을에 적절한 구성이 이루어지면, 위원회는 두 교회의 이야기를 듣고 두 교회 사이의 긴장을 완화하여 두 교회 모두 번영하고, 어느 쪽도 다른 쪽을 희생하지 않도록 하는 방안을 모색하는 작업을 시작할 것입니다.

-5186 2015 년 11 월 10 일- 오클랜드 샌프란시스코 노회 제일 장로교회 별첨 11, 1 페이지

- 하이 스트리트 및 제일 히스패닉 장로교회 행정위원회 2015 년 11 월 10 일 오클랜드 제일 장로교회에서 열린 샌프란시스코 노회 회의에 대한 2 차 및 최종 보고서

동의안 1: "샌프란시스코 노회는 1987 년 이래로 절차와 과정에 실패했고 이로 인해 장로교단, 제일 히스패닉 장로교회와 하이 스트리트 장로교회 간의 관계에 오해와 불신이 조성되고 유지되었음을 고백하기로 투표했습니다.

동의안 2: "샌프란시스코 노회는 헌법에 따라 시설을 사용하는 것을 하이 스트리트 장로교회가 감독할 권리를 인정하기로 투표했습니다. 노회는 헌법에 적절하게 규정된 권한을 행사할 수 있다(예배에 사용되는 부동산의 사용 또는 당회가 어려움을 해결할 수 없거나 의향이 없을 경우 원래 관할권의 이행). (G-3.0303e).

동의안 3: "샌프란시스코 노회는 샌프란시스코 노회가 상임 규칙 6.3.1 의 일부를 정지하기로 투표했습니다. 이 규칙에 의하면 , 후속 조치 #4 에서 더 작은 위원회를 임명할 수 있도록 위원회에 7 명 이상이 있어야 합니다."

동의안 4: "샌프란시스코 노회는 오늘 회의에서 노회가 G-3.0301 및 G-3.0303 의 기능을 수행함에 있어 노회로서 활동할 권한이 있는 최소 3 명 이상의 위원회를 임명하도록 투표했습니다. (특히 "... 더 넓은 공동체에 가장 효과적으로 증거할 수 있도록 회중의 일을

지도하고, 격려하고, 지원하고, 자원을 제공." 그리고 "...선교, 예언적 증거, 리더십 개발, 전도 및 책임 있는 행정 분야에서 회중에게 격려, 지침 및 자원을 제공...")

a. 하이 스트리트 장로교 위원회와 대화하여 두 회중이 장기적으로 시설을 사용할 수 있도록 보장하기 위한 여러 옵션 중 하나를 고려하여 현재 상황을 해결할 가능성에 대해 논의합니다.

b. "a"가 성공적이면, 하이 스트리트 와 제일 히스패닉 장로교회 와 협상을 시작하여 두 회중이 모두 수용할 수 있는 계약서와 약정을 작성합니다. [이것은 이러한 문서를 완성하기 위해 법적 조언과 전문 서비스(번역 포함)가 필요할 가능성이 있음을 전제로 합니다.]

i. 두 회중 모두에게 과도한 간섭이나 회중 공간의 상실에 대한 두려움 없이 예배와 사역을 수행할 수 있는 자유를 보장합니다.

ii. 그렇게 되면 두 회중 모두 앞으로 10 년이나 20 년 동안은 자원을 초과하는 재앙적인 유지관리나 수리 비용에 대한 두려움 없이 기능할 수 있을 것입니다.

iii. 이를 위해서는 사역위원회와 재무 및 재산감독위원회와의 협의가 필요할 것입니다.

c. 이 위원회의 업무를 원활하게 하기 위해 노회는 "b"를 달성하기 위해 최대 1,500,000 달러를 보증합니다. 여기에는 부동산 개선, 전문가 비용, 임대 또는 구매 비용, 그리고 학교 임대 계약이 해결되고 노회에서 장기 선교 지원을 결정할 때까지 선교 및 사역을 위한 초기 지원이 포함됩니다.

d. "a" 또는 "b"가 실패로 판명되면 이 행정 위원회는 Primera Iglesia 를 옹호하여 다음을 찾는 위원회가 됩니다.

i. 회중과 노회가 허용하는 단기(2 년 이하) 사용을 위한 시설.

ii. 제일 히스패닉 장로교회의 사역과 사명을 위한 영구적인 "보금자리"

iii. "d.i"와 "d.ii"를 가능하게 하기 위한 (부동산 구매 필요성 포함), 또한 노회의 목표와 사명을 반영하는 사명을 지원하기 위한 재정 지원.

e. "d.i" 및 "d.ii" 및 "d.iii" 항목에 대한 협상에서 회중과 함께 중개자 역할(G-3.0303d(2))."

동의안 5: 샌프란시스코 노회는 재무 및 재산 감독 위원회와 사역 위원회가 7 명이상으로 구성된 **프로젝트 팀을 임명하여 이 상황과 같이 보금자리 문제로 어려움을 겪고 있는 다른 새로운 교회를 지원하고 발전시키기 위한 포괄적인 전략을 개발하도록 투표했습니다.**

동의안 6: "샌프란시스코 노회는 COM 이 G-3.0303 의 권한을 사용하여 두 목사 간의 관계와 관련된 문제 및 두 회중의 목회자 행동과 리더십과 관련된 문제를 다루도록 권장하기로 투표했습니다."

## 학습 요약

"우리는 노회가 하이 스트리트 장로교회, 제일 히스패닉 장로교회, 그리고 샌프란시스코 노회 사이에 존재하는 불신과 오해의 분위기를 조성하는 데 적극적인 역할을 했다는 것을 알게 되었습니다."

"우리는 하이 스트리트가 제일 히스패닉 장로교회의 예배와 사역을 위해 자기들의 건물에 보금자리를 두도록 지속적으로 공표한 약속을 확인하지만 이것이 여전히 사실인지 의문을 품게 되었습니다."

"우리는 두 교회 간의 공식적인 관계의 정확한 성격이 무엇인지 잘 모릅니다. 최근(10년 이내)에는 누구나 제공할 수 있는 "언약 계약"이 없습니다."

"노회가 제일 히스패닉 장로교회를 만들기 위해 추구한 방식 때문에 하이 스트리트 장로교회 부동산과 관련하여 끊임없이 일련의 오해가 있었습니다."

"우리는 세 당사자 간의 갈등에서 Primera Iglesia, High Street 및 장로교 간의 불평등한 권력 역학과, 다문화적 의사소통 및 이해를 위한 효과적인 도구의 부족이 역할을 했다고 믿습니다."

"25년간의 간헐적인 불화 이후, 이 두 회중이 (예측 가능한 미래에) 부동산과 관련하여 상호 합의 가능한 장기적 관계를 찾을 가능성은 낮다는 것이 우리의 결론입니다."

"우리는 두 목사가 제 3자가 없이 생산적으로 협력할 수 없는 것이 현재의 교착 상태에 대한 이유 중 하나라고 결론 내렸습니다."

"우리는 앞으로 제일 히스패닉 장로교회 회원들이 이전해야 하는 경우 그들의 지속적인 "보금자리" 상실감과 슬픔, 정의롭지 않다는 감정을 노회가 인정해야 하며, 노회는 이러한 현실을 개선하기 위한 적극적인 조치를 취해야 한다는 결론을 내렸습니다."

### 결론/권장사항

"양 회중, 양 당회, 양 목사와의 회의를 거쳐 이 위원회는 두 교회가 서로와 장로교회에 대해 품고 있는 불신, 분노, 적대감, 의사소통 부족, 무례함을 해소할 수 있을 상호 합의한 화해 과정을 찾을 수 없었으며 **찾을 것으로 기대하지 않는다고 보고합니다.** 따라서 우리에게 주어진 사명을 온전히 이룰 수 없음을 고백합니다."

5267 2016년 08월 27일- 샌 린드로 샌프란시스코 노회 그리스도 장로교회 별첨 3, 1 페이지

원 보고서는 영어와 스페인어로 작성되었습니다. 이 회의록은 영어로만 작성되었습니다. 하이 스트리트 장로교회와 제일 히스패닉 장로교회 장로교회와 협력하는 행정 위원회 보고서 샌프란시스코 노회 2016년 8월 27일 샌프란시스코 노회, 하이 스트리트 장로교회, 제일 히스패닉 장로교회 히스파나 간 합의. (06- 23-16)

1. 노회는 두 교회가 공유하는 부지에 있는 세 건물의 수리 및 유지관리에 최대 50만 달러를 지출할 것입니다.

2. 하이 스트리트는 여기에 명시된 경우를 제외하고 PIPH 에 대한 과거 및 미래의 임대료 또는 지불금 청구를 모두 면제한다는 양해 하에 이 작업은 노회에서 관리하며 두 교회에는 무료로 제공됩니다.
3. G-4.02 에 열거된 규례서의 규정에 따라, 그리고 여기에 명시된 조건에 따라, 노회는 다음과 같이 3 개 건물에 대한 임대료 징수 권한과 지속적인 유지 관리 및 보험, 공공 서비스 및 재산세 부과금 지불에 대한 책임을 할당합니다. a. Julia Morgan 건물과 교육 건물에 대한 완전한 사용 및 책임은 HSPC 에 있습니다. b. 1941 High Street 에 있는 성소 건물에 대한 완전한 사용 및 책임은 PIPH 에 있습니다. c. 현재 Aspire Charter School 임대 계약이 유효한 한, 해당 임대 계약의 조건은 변경되지 않습니다. Aspire Charter School 과의 기존 임대가 종료되면 Presbytery 는 PIPH 가 사역을 위해 사용할 교육 건물을 임대할 우선권을 갖게 됩니다. d. 임대가 갱신되면 PIPH 는 High Street 1941 에 있는 건물 1 층 사회 홀과 주방 사용에 대한 임대료를 징수할 권리가 있습니다.
4. 노회는 PIPH 의 사업을 위해 현재의 재정 지원을 계속할 것이고, 추가로 향후 10 년 동안 매달 최대 7,500 달러를 할당할 것입니다(그 이후에는 재협상 가능). 이는 교회 근처의 교실 공간(위에서 언급한 교육 건물 내 공간 포함)을 임대하는 데 사용될 것입니다.
5. 두 교회 간의 좋은 업무관계를 유지하기 위하여, 노회는 두 교회 모두 수용 가능한 사람을 지정하여, 두 교회 간에 발생할 수 있는 모든 문제의 중재 및 해결을 항상 도울 수 있도록 할 것입니다.

5315 2017 년 5 월 9 일- 산 카를로스 샌프란시스코 노회 트리니티 장로교회

- 하이 스트리트 장로교회 행정위원회 보고서 - 캐시 러니언 목사 보고 캐시는 위원회 위원들을 소개하고 팩킷 보고서 요약을 공유했습니다. (부록 4 및 5 참조) 캐시는 명확성에 대한 질문을 받았습니다. AC 회원인 프레드 하비가 하이 스트리트 지역 교회로서 110 주년을 맞이한 HSPC 에 대한 감사의 기도를 덧붙였습니다.

1. 동의안: 하이 스트리트 장로교회 행정위원회는 하이 스트리트 장로교회의 회중이 사임한 후 하이 스트리트 장로교회의 당회 및 이사 역할을 수행하며 샌프란시스코 노회가 다음 조건에 따라 하이 스트리트 장로교회 회중을 해산할 것을 권고합니다. HSPC 교회는 2017 년 7 월 1 일에 해산됩니다. 단, (동의안 #2 에 따른) 재산 관리권을 오클랜드의 제일 히스패닉 장로교회로 이전하고, 해당 부동산의 소유권을 샌프란시스코 노회 이름으로 변경하는 절차가 그날까지 완료되어야 합니다. 2017 년 7 월 1 일까지 이 두 가지 조건 중 하나라도 충족되지 않을 경우, 공식 해산일은 두 가지 요건이 모두 충족된 날짜가 됩니다.

2. 동의안: 하이 스트리트 장로교회 행정위원회는 하이 스트리트 장로교회의 회중이 사임한 후 하이 스트리트 장로교회의 당회 및 이사 역할을 수행하며 샌프란시스코 노회가 다음 조건에 따라 하이 스트리트 장로교회 회중을 해산할 것을 권고합니다. (용어에 대해서는 보고서 #9 - 위원회를 참조.)

사역 위원회

1. 동의안: 하이 스트리트 장로교회 행정위원회는 하이 스트리트 장로교회의 회중이 사임한 후 하이 스트리트 장로교회의 당회 및 이사 역할을 수행하며 샌프란시스코 노회가 다음 조건에

따라 하이 스트리트 장로교회 회중을 해산할 것을 권고합니다. HSPC 교회는 2017년 7월 1일에 해산됩니다. 단, (동의안 #2에 따른) 재산 관리권을 오클랜드의 제일 히스패닉 장로교회로 이전하고, 해당 부동산의 소유권을 샌프란시스코 장로교 이름으로 변경하는 절차가 그날까지 완료되어야 합니다. 2017년 7월 1일까지 이 두 가지 조건 중 하나라도 충족되지 않을 경우, 공식 해산일은 두 가지 요건이 모두 충족된 날짜가 됩니다.

2. 동의안: 하이 스트리트 장로교회 행정위원회는 하이 스트리트 장로교회의 회중이 사임한 후 하이 스트리트 장로교회의 당회 및 이사 역할을 수행하며 샌프란시스코 노회가 다음 조건에 따라 하이 스트리트 장로교회 회중을 해산할 것을 권고합니다. (용어에 대해서는 보고서 #9 - 위원회를 참조.)

- 5327 2017년 5월 9일 - 샌프란시스코 삼위일체 장로교회, 샌 카를로스 부록 4, 1 페이지 하이 스트리트 장로교회 행정위원회 보고서 샌프란시스코 노회 2017년 5월 9일
- 샌프란시스코 노회의 PIPH/HSPC 위원회 보고서에 대한 부록입니다. 2017년 5월 9일 샌프란시스코 노회 회의 용

#### 위원회 보고서

“샌프란시스코 노회는 2016년 11월 15일 회의에서 아래와 같은 조치를 취하고 이 위원회를 설립했습니다. 당시 보도된 바에 따르면, 하이 스트리트의 목사였던 린다 그루엘 목사는 징계 위법 행위로 기소된 동안 PC(USA)의 관할권을 포기했습니다. 그 당회는 집단으로 사임하고 노회에 교회를 해산하겠다는 의사를 통보했습니다.”

“2016년 10월 회의에서 당회는 선교 조직과 회원 및 직원에게 지출을 승인했으며, 이로 인해 재정이 사실상 고갈되었습니다.. 위원회는 지역 선교 단체를 지원하기 위해 5,400달러를 분배하기로 한 결정에 감사했지만, 총 40,234.56달러에 달하는 다른 지출은 자산이 전체 교회의 이익을 위한 것이라고 명시한 PC(USA) 신탁 조항에 어긋난다고 생각합니다. 참고로, 아노레 쇼는 2016년 10월 당회 회의에 참석하지 않았지만, 그 외에는 참석자들이 많은 수표를 자신에게 지급하도록 승인했습니다. 대부분의 수표는 재닛 커크의 서명이 있었습니다. 하지만 재닛에게 보낸 수표는 낸시 그루엘의 서명이 있었고, 비비안 루이에게 보낸 수표는 재닛과 낸시가 모두 서명했습니다. 기록상으로는 기록해 두되, 조치는 하지 않기로 한, AC가 의심스럽다고 생각하는 지출 내역을 아래에 나열했습니다. 직원들에게 3개월치의 "정상적인 월급"으로 제시된 이러한 수표는 해고 수당으로 정당화될 수 있지만 보수라고 정확하게 기재되지 않았습니다. Cynthia Rose 750 달러 Alejandria Sales 600 달러 Linda Gruel Neff 6,634.56 달러- 이 수표들은 "헌신 회원"에 대한 "현물 기증"으로 기재되었습니다. 별표로 표시된 항목은 당회 장로가 승인하여 자신이 가져간 것입니다. Anore Shaw \$1,750 Edna Barner \$1,750 Barbara Forsberg - for Bob Forsberg \$1,750 Sal Zargoza \* \$1,750 Archie Ingram \* and Kathy O'Toole \$1,000 Janet Kirk \* \$7,500 Nancy Gruel \* \$7,500 Vivian Louie \* \$7,500 Marian 'Edie' Eddens \* \$1,750”

“모든 위원회 위원이 참석했지만, 건강상 이유로 김인호는 참석하지 않았습니다. AC 는 이전의 모든 업무 항목을 검토했습니다. 위원회는 만장일치로 교인이 이제 0 명이라는 데 동의했습니다.”

**"위원회는 이러한 지출을 불규칙하고 불법적인 행위로 인식하지만 현재로서는 소송을 진행하지 않기로 결정했습니다. 합의된 의견은 위원회가 지금 법적 조치를 취하고자 하지 않지만, 노회에 그 내용을 담은 보고서를 제출하고 그 보고서를 해당 위원들에게 보낸다는 것입니다."**

샌프란시스코 노회의 PIPH/HSPC 위원회 보고서에 대한 부록입니다. 2017 년 5 월 9 일  
샌프란시스코 노회 회의 용

2016 년 여름, 샌프란시스코 노회가 제일 히스패닉 장로교회의 생존과 사역을 위한 영구적인 본거지를 찾기 위해 임명한 위원회는 제일 히스패닉 장로교회를 위한 가장 좋고 사실상 유일하게 현실적인 본거지는 수십 년 동안 사용해 온 곳이라는 결론을 요약한 보고서를 발표했습니다. 그러나 그 결론을 실현하기 위해서는 실제로 PIPH 의 임대주였던 *하이 스트리트 장로교회*의 우려 사항을 해결해야 했습니다. 보고를 받고 얼마 지나지 않아 하이 스트리트 장로교회의 모든 회중이 교인 자격을 사임했습니다. 이러한 상황에 따라 위원회는 노회가 그 재산 전체를 PIPH 에 귀속한다는 양해 하에 하이 스트리트 장로교회 재산을 샌프란시스코 노회에 양도하도록 제안합니다. 이 거래를 성사시키기 위해서 다음 조치를 권장합니다. • 하이 스트리트 장로교회가 해체되면, 규레집 G-4.0203 에 따라 PIPH 가 HSPC 의 모든 부동산 및 개인 재산에 대한 주요 수탁자가 되어 PIPH 가 원래 해당 재산을 구매한 것처럼 사용하고 PIPH 가 수탁 관리를 하게 됩니다. 법적 명칭은 "샌프란시스코 노회"로 귀속됩니다. • Aspire Schools 와의 현재 임대 기간의 잔여 기간 동안 "임대인"으로서의 통제권은 PIPH 와 노회로 이전됩니다. 임대 계약과 부동산 양도일을 기준으로 모든 임대 수입은 PIPH 로 이전되고, 유지관리, 세금, 자본 비용 등 부동산의 모든 현재 및 미래 비용은 PIPH 가 부담합니다. 현재 Aspire 에 임대되지 않은 HSPC 의 미사용 공간은 PIPH 가 통제하며, PIPH 가 임대하기로 결정할 경우 발생하는 추가 임대료도 PIPH 가 통제합니다. 임대 기간이 만료되면 PIPH 는 새로운 세입자를 선택하거나 Aspire 와 새로운 임대 계약을 재협상할 수 있습니다. PSF 는 모든 규레집 조항 및 모든 주법 요건에 따라 임대 계약의 공동 서명자로 남게 됩니다. • 현재 노회가 PIPH 에 지원하는 월 6,000 달러 규모의 재정 지원은 임대 수입이 PIPH 로 이체되는 날짜를 기준으로 종료됩니다. • 샌프란시스코 노회가 이미 완료되었거나 진행 중인 부동산의 수리 비용을 부담합니다. (지금까지 노회는 PIPH 의 지붕과 배수에 약 14 만 달러를 지출했으며, 약 3 만 5 천 달러를 납 제거에 투자했으며, 줄리아 모건 지붕의 지붕을 수리하는 데 약 4,500 달러를 투자했습니다. 이러한 비용은 PIPH 로 이전되지 않고 PSF 에서 부담합니다.) 보고서 #9 위원회 3~2 • 향후 5~10 년 동안 지붕, 배수, 조경, 보도, 나무 제거, 전기 시설 개선, 하수도 교체, 도색, 지붕 및 홈통, 난방기 교체, 욕실 교체, 주방 업그레이드, 바닥 및 도색, 교실 업그레이드 등 부동산 전반에 걸쳐 추가 개선이 필요할 것입니다. 이러한 비용은 25 만~40 만 달러에 달할 것으로 예상됩니다. PIPH 가 자본 개선을 위한 안정적인 자금원을 확보할 수 있도록 PSF 는 PIPH 에 이자만 지급하는 신용 한도(LOC)를 설정합니다. LOC 의 조건은 총 잔액에 대해 연 4.5%의 이자를 매월 지급하는 것으로서 교회 여러 곳에 제공된 긴급 대출의 기본 조건과 동일하나 차이점은 기간이 10 년이라는 것입니다. 10 년 기간이 끝나면 PSF 와 PIPH 가 대출을 재협상할 것입니다. LOC 를 사용하여 수행된 모든 일에 대해, 노회는 회중과 협력하여 교회 대신 모든 선취특권을 말소하고, 청구서를 지불하고, 계약서가 제대로

작성되었는지 확인합니다. PIPH 는 시설 평가, 건물 유지 관리 교육(대규모 및 소규모 프로젝트), 자본 작업을 실시해야 하는 시기와 계획에 관해 필요에 따라 PSF 에 지원을 요청할 것입니다. 우리는 위의 조치가 하이 스트리트 장로교회의 공식적이고 합법적인 해산과 동시에 진행되도록 제안합니다.

## T-CARE 결과

- (1) 샌프란시스코 노회는 하이 스트리트 장로교회와 제일 히스패닉 장로교회 사이의 관계의 어려움에 역할이 있었다는 사실을 인정했습니다.
- (2) PSF 는 당시 HS 목사의 잠재적 실수와 HSPC 목사, 직원, 남은 교인들이 "자체 해체"되기 전의 매우 의심스러운 분배를 해결하는데 있어 어떤 형태의 사법 절차도 추진하지 않기로 선택합니다. 이는 외관상 PSF 가 제일 히스패닉 장로교회에 큰 도움이 될 수 있었을 (약 4 만 달러) 자금을 백인 교회로부터 배상 받지 않기로 결정한 것처럼 보입니다.

## 추가 참고사항/참조

5292 2016 년 11 월 15 일 - 샌프란시스코 노회, 샌마테오 제 1 장로교회 부록 8, 1 페이지 사법 보고서 및 하이 스트리트 장로교회에 대한 보고서 및 권장 사항, 주무 서기 캐시 J. 러니언  
샌프란시스코 노회 2016 년 11 월 15 일

5276 2016 년 11 월 15 일 - 샌마테오의 샌프란시스코 노회 제일 장로교회 예배 후, 빈센트 막이 의장으로 취임했습니다. *하이 스트리트 장로교회*의 사법 절차 및 사안에 대한 보고서 - 정무 서기, 캐시 러니언 목사 보고 정무 서기 정보

5267 2016 년 8 월 27 일 - 샌프란시스코 노회 그리스도 장로교회, 샌 리앤드로 부록 3, 1 페이지 원본 보고서는 영어와 스페인어로 작성되었습니다. 이 회의록 용 버전은 영어로만 작성되었습니다. 하이 스트리트 장로교회와 제일 히스패닉 장로교회 장로교회와 협력하는 행정

위원회 보고서 샌프란시스코 노회 2016 년 8 월 27 일 샌프란시스코 노회, 하이 스트리트 장로교회, 제일 히스패닉 장로교회 간 합의. (06- 23-16)

### 5186 2015 년 11 월 10 일- 오클랜드 샌프란시스코 노회 제일 장로교회 별첨 11, 1 페이지

- 하이 스트리트 및 제일 히스패닉 장로교회 행정위원회 2015 년 11 월 10 일 오클랜드 제일 장로교회에서 열린 샌프란시스코 노회 회의에 대한 2 차 및 최종 보고서

회의록; 2014 년 9 월 9 일- 오클랜드 샌프란시스코 노회 제일 장로교회

- 캐시 러니언 정무 서기는 노회와 보다 광범위한 교회 전체의 생존에 관련된 공지 사항을 공유했습니다. 관심 있는 항목에는 GA "평화의 계절"에 대한 정보, 우리 중 치유와 위로가 필요한 사람들에 대한 관심, 교육 장로들이 사역에서 어떻게 봉사하고 있는지에 대한 자료, 미국/멕시코 국경의 사역을 돕기 위한 기부금을 호소하는 장로교 재해 지원, 11 월 노회 회의에서 헌금을 PDA 에 지정해 달라는 희망, 6 월에 디트로이트에서 개최된 제 221 차 총회의 주요 내용이 포함되었습니다. 이 회의용 패킷에 있는 정무 서기의 서면 보고서에는 총회에 대한 자세한 정보가 있으며, 노회가 다가올 회의에서 투표할 헌법 개정안도 포함되어 있습니다. 정무서기 보고서는 샌프란시스코 노회가 총회에 보낸 서신에 대해 취해진 조치를 다룹니다. (부록 3) 캐시는 회의록 승인 과정에서 회의 중에 총회에 대한 소식을 어떻게 접하게 될지 설명했습니다. 정무 서기는 노회에 6 월 회의에서 노회가 승인한 위원회에 대한 현재까지의 다음과 같은 임명을 알렸으며, 이 위원회는 하이 스트리트 장로교회와 오클랜드의 제일 히스패닉 장로교회와 협력할 것입니다. Don Ashburn 목사, 피에드몬트 커뮤니티 교회; Keith Geckeler 목사, 명예 은퇴; Kamal Hassan 목사, Sojourner Truth PC, 리치몬드; Vanessa Hawkins 목사, 일반 회원; Jeannie Kim 목사, 일반 회원; Max Lynn 목사, St. John's PC, 버클리; Mary Jane Gordon 장로, Ingleside PC, 샌프랜시스코; Tony Montalvo 장로, 제일 히스패닉 장로교회, 오클랜드; Ana Hernandez 장로, 제일 히스패닉 장로교회, 오클랜드 이번 가을에 적절한 구성이 이루어지면, 위원회는 두 회중의 이야기를 듣고 두 교회 사이의 긴장을 완화하여 모두 번영하고, 어느 쪽도 다른 쪽을 희생시키지 않도록 하는 방안을 모색하기 시작할 것입니다.

2014 년 6 월 3 일- 버클리 샌프란시스코 노회 제일 장로교회  
사역위원회(COM)와 재무 및 재산 감독 위원회(FPOC)의 합동 보고서 -

회의 패킷: 2014 년 6 월 3 일

- 토론 및 조치 항목: 1. 동의안: COM 과 FPOC 는 샌프란시스코 노회가 하이 스트리트 장로교회(HSPC)와 제일 히스패닉 장로교회(PIPH)에서 이루어진 모든 일과 논의의 역사를 조사하는 임무를 맡을 7 명 이상으로 구성된 특별위원회를 명명하고, 두 회중 모두의 필요를 어느 일방을 희생함이 없이 경축하고, 함양하고, 섬기는 상호 합의된 절차를 권고할 것을 공동으로 권고합니다. 의장과 부의장이 노회 목사와 위원장들과

협의를 거쳐 이 특별위원회의 위원을 임명하며, 두 회중을 대표하는 사람과 옹호자를 동수로 포함하고, COM 과 FPOC 에서 각각 두 명 이상의 대표가 있어야 합니다.

2008 년 11 월 11 일 - 샌프란시스코 노회 그레이스 장로교회, Walnut Creel, 오클랜드, 하이 스트리트 장로교 교회 및 돌로레스 후에르타 학습 아카데미 간의 임대 계약은 2009 년 6 월까지 유효합니다.